



NISKOGRADNJA d.o.o.
za stambeno - komunalne
djelatnosti



Stjepana Radića 17, 49218 Pregrada
Tel./Fax: (049) 376-126 / 377-447
Tel./Fax Kamenolom: (049) 376-131
e-mail: info@niskogradnjapregrada.hr
www.niskogradnjapregrada.hr

OIB 232106392018
MB 03085210
IBAN: HR7623400091110017100 - PBZ
IBAN: HR9324020061100441335 - ERSTE

**GODIŠNJE FINACIJSKO IZVJEŠĆE
O POSLOVANJU NISKOGRADNJE d.o.o.
ZA 2019. GODINU**

Pregrada, svibanj 2020.

Sadržaj:

1. PODACI O DRUŠTVU	1
2. FINANCIJSKI POKAZATELJI	3
2.1. Financijski izvještaji	3
I OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU	10
II OKVIR ZA PREZENTIRANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA	10
III SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA	11
a) Prihodi	11
b) Rashodi	12
c) Rezultat poslovanja financijske godine	12
d) Dugotrajna imovina	12
e) Kratkotrajna imovina	13
f) Kapital i rezerve	14
g) Rezerviranja	15
h) Dugoročne obveze	15
i) Kratkoročne obveze	15
j) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	15
IV BILJEŠKE UZ BILANCU	15
Bilješka 1 – Dugotrajna nematerijalna imovina	15
Bilješka 2 – Dugotrajna materijalna imovina	16
Bilješka 3 – Zalihe	18
Bilješka 4 - Kratkotrajna potraživanja	19
Bilješka 5 - Kratkotrajna financijska imovina	19
Bilješka 6 - Novac u banci i blagajni	19
Bilješka 7 - Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	20
Bilješka 8 - Kapital i rezerve	20
Bilješka 9 – Rezerviranja	20
Bilješka 10 - Kratkoročne obveze	20
Bilješka 11 - Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja	21
V BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA	24
Bilješka 12 - Prihodi	24
Bilješka 13 - Rashodi	25
Bilješka 14 - Financijski rezultat i porez na dobit	26
3. IZVJEŠĆE O POSLOVANJU I STANJU DRUŠTVA	27
3.1. Komunalne djelatnosti	28
3.1.1. Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture	28
a) <i>Održavanje nerazvrstanih cesta (NC)</i>	28
b) <i>Održavanje javnih površina (JP) na kojima nije dopušten promet motornim vozilima (MV)</i>	31

c) Održavanje javnih zelenih (JZ) površina	32
d) Održavanje građevina i uređaja javne namjene	34
e) Održavanje groblja	34
f) Održavanje čistoće javnih površina	35
3.1.2. Uslužne komunalne djelatnosti	36
a) Dimnjačarstvo	36
b) Usluge ukopa pokojnika	37
3.2. Tržišne djelatnosti.....	38
3.2.1. Kamenolom (eksploatacija mineralnih sirovina)	38
a) Ugovori o isporuci kamenog materijala sklopljeni u 2019. godini	39
b) Troškovi vanjskih usluga kooperanata.....	43
3.2.2. Graditeljstvo	44
3.2.3. Gospodarenje i održavanje stambenih zgrada	45
3.2.4. Upravljanje reciklažnim dvorištem	45
3.2.5. Vođenje knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova, te najam poslovnih prostora	47
3.2.6. Ostale usluge	47
3.2.7. Zajedničke službe.....	47
3.3. Financijski rezultat poslovanja po djelatnostima	48
a) Registar Ugovora o javnoj nabavi važećih u 2019. godini, te sklopljenih 2019. godine	49
b) Registar Okvirnih sporazuma i ugovora po Okvirnim sporazumima	50
c) Registar ugovora sklopljenih putem jednostavne nabave	50
3.7. Pokazatelji uspješnosti društva.....	51
4. INVESTICIJE.....	52
5. ZAKLJUČAK	52

1. PODACI O DRUŠTVU

Naziv Društva: „NISKOGRADNJA“ društvo s ograničenom odgovornošću za stambeno komunalne djelatnosti

Skraćeni naziv Društva: „NISKOGRADNJA“ d.o.o.

Sjedište Društva: Pregrada, Stjepana Radića 17

Predmet poslovanja:

- vađenje kamena
- vađenje šljunka i pijeska
- održavanje javnih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta
- građevinarstvo
- trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
- trgovina na malo izvan prodavaonica
- prijevoz za vlastite potrebe
- upravljanje grobljem
- iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme
- čišćenje svih vrsta objekata
- uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća, i sl. djelatnosti
- pogrebne i prateće djelatnosti
- nadzor nad gradnjom
- obavljanje dimnjačarskih poslova
- računovodstveni poslovi
- administrativni poslovi

Društvo je registrirano za još niz djelatnosti koje trenutno ne obavlja.

Članovi Društva: Grad Pregrada - jedini član

Organi Društva: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava

Članovi uprave: ANICA KRUŠLIN, oec. do 13.03.2019.
MARIJAN PEER, ing. građ. od 13.03.2019.

Nadzorni odbor:

DAVORIN DRENŠKI	– predsjednik
ANITA MIKLAUŽIĆ	– zamjenica predsjednika
JOSIP KROG	– član
BORIS KARAŽIJA	– član
DAMIR BATIŠTA	– član

Temeljni kapital: 2.248.100,00 kuna

Osnivački akt : Izjava o usklađenju društva s ograničenom odgovornošću „Niskogradnja“ za stambeno komunalne djelatnosti od 13. prosinca 1995. godine - pročišćeni tekst od 23.09.2009. godine, Odlukom člana društva od 03.11.2011. godine je izmjenjena općeg akta društva temeljem odluke o smanjenju temeljnog kapitala.

Odlukom člana društva od 20.03.2014. donesena je odluka o dopuni djelatnosti te izmjena i dopuna Izjave za dopunu djelatnosti.

Temeljem odluke skupštine društva od 23.06.2014. odobren je Ugovor o podjeli i preuzimanju između Niskogradnje d.o.o. i VIOP d.o.o. kojim se temeljni kapital Niskogradnje smanjuje sa iznosa 7.296.100,00 kuna za iznos od 5.248.000,00 kuna na iznos od 2.048.100,00 kuna. Istodobno je mijenjan članak 9. potpunog teksta IZJAVE NISKOGRADNJA d.o.o. kojim se registrira smanjenje temeljnog kapitala te utvrđuje u iznosu od 2.048.100,00 kuna i predstavlja jedan poslovni udjel jedinog člana Društva.

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva NISKOGRADNJA d.o.o. iz sredstava društva od 13.06.2017. godine, jedini član društva GRAD PREGRADA, povećava temeljni kapital unosom dijela dobiti ostvarene u 2016. godini u iznosu od 200.000,00 kuna. Nakon povećanja temeljni kapital iznosi 2.248.100,00 kuna i predstavlja jedan poslovni udio jedinog člana Društva.

Veličina Društva: Mali poduzetnik

2. FINANCIJSKI POKAZATELJI

2.1. Financijski izvještaji

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 23210692018; Niskogradnja d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		9.060.194	12.754.623
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		7.901.002	11.923.964
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		159.573	179.135
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		999.619	651.524
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		8.912.486	12.591.485
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		76.167	-40.208
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		3.282.576	5.089.544
a) Troškovi sirovina i materijala	134		1.490.829	2.199.657
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		1.791.747	2.889.887
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		3.307.424	3.842.125
a) Neto plaće i nadnice	138		2.116.453	2.488.805
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		708.958	829.068
c) Doprinosi na plaće	140		482.013	524.252
4. Amortizacija	141		813.849	767.810
5. Ostali troškovi	142		1.126.991	1.432.353
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		145.499	215.770
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		145.499	215.770
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		145.769	1.240.557
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			1.093.548
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152		145.769	147.009
8. Ostali poslovni rashodi	153		14.211	43.534
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		34.233	7.607
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			

4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		12.343	7.553
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		21.890	54
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		68.620	55.770
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		68.416	52.348
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		204	3.422
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		9.094.427	12.762.230
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		8.981.106	12.647.255
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		113.321	114.975
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		113.321	114.975
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182		19.839	23.099
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		93.482	91.876
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		93.482	91.876
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0

2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 23210692018; Niskogradnja d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		2.558.768	2.568.011
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		5.106	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		5.106	
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		2.553.662	2.568.011
1. Zemljište	011		597.027	595.278
2. Građevinski objekti	012		100.294	50.066
3. Postrojenja i oprema	013		1.527.298	1.020.706
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		141.701	106.851
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		187.342	795.110
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			

IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		4.413.634	5.531.958
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		437.384	527.066
1. Sirovine i materijal	039		144.109	193.584
2. Proizvodnja u tijeku	040		32.694	51.191
3. Gotovi proizvodi	041		260.581	282.291
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		2.041.741	3.050.523
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		1.988.018	2.953.873
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		25.613	19.275
6. Ostala potraživanja	052		28.110	77.375
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		4.940	2.130
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		4.940	2.130
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		1.929.569	1.952.239
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		46.056	28.550
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		7.018.458	8.128.519
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		2.449.341	2.541.216

I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		2.248.100	2.248.100
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		3.601	3.601
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075		3.601	3.601
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		104.158	197.640
1. Zadržana dobit	082		104.158	197.640
2. Preneseni gubitak	083			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		93.482	91.875
1. Dobit poslovne godine	085		93.482	91.875
2. Gubitak poslovne godine	086			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		1.450.457	2.353.039
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			1.093.548
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092		1.259.491	1.259.491
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		190.966	
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		950.774	583.600
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		950.774	583.600
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		2.022.117	2.482.552
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			

2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		352.370	370.379
7. Obveze za predujmove	114		143.715	287.055
8. Obveze prema dobavljačima	115		559.536	558.762
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		203.291	247.758
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		127.367	225.961
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		635.838	792.637
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		145.769	168.112
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		7.018.458	8.128.519
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

I OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

NISKOGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za stambeno-komunalne djelatnosti, Pregrada, Stjepana Radića 17, upisano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa MBS: 080169605, OIB: 23210692018.

Temeljni kapital društva u 2019. godini iznosi 2.248.100,00 kuna i predstavlja jedan poslovni udjel.

Društvo uz povjerene komunalne djelatnosti (Održavanje nerazvrstanih cesta, Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, Održavanje javnih zelenih površina, Održavanje građevina i uređaja javne namjene, Održavanje groblja), povjerene uslužne komunalne djelatnosti (Usluge ukopa pokojnika unutar groblja, Obavljanje dimnjačarskih poslova) obavlja i gospodarske djelatnosti.

Od gospodarskih djelatnosti najznačajnije su eksploatacija mineralnih sirovina, graditeljstvo, upravljanje zgradama, knjigovodstveni i računovodstveni poslovi, upravljanje reciklažnim dvorištem, kao i niz uslužnih djelatnosti održavanja kom. Infrastrukture i zelenih površina za privatne korisnike.

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnih subjekata prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti od 2007. godine Državnog zavoda za statistiku Zagreb, društvo ima brojčanu oznaku podrazreda 0812 – Djelatnosti šljunčara i pješčara, matični broj poslovnog subjekta je 03085210, a OIB je 23210692018.

Društvo zastupa pojedinačno i samostalno direktor Društva, do 13.03.2019. godine Anica Krušlin, a od 13.03.2019. godine Marijan Peer.

U 2019. godini Društvo je prosječno zapošljavalo na bazi sati rada 39 radnika, a u 2018. godini 36, dok je broj zaposlenih na temelju prosjeka broja zaposlenih za 2019. godinu 40 radnika, a u 2018. godine bio je 37 radnika.

II OKVIR ZA PREZENTIRANJE GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Godišnji financijski izvještaji za 2019. godinu sastavljeni su u skladu s propisima Republike Hrvatske te računovodstvenim politikama Društva.

Računovodstvene politike Društva usklađene su s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 86/15) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Hrvatski poduzetnici ih imaju obvezu primjenjivati temeljem Zakona o računovodstvu (NN 78/15 do 116/18).

Godišnji financijski izvještaji sastavljeni su po načelu povijesnog troška.

Sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja u skladu s HSFI zahtijeva od uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza, te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum godišnjih financijskih izvještaja, kao i na iskazane prihode i rashode.

Procjene se temelje na informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja.

Podaci u godišnjim financijskim izvještajima prezentirani su u hrvatskim kunama (HRK), kao izvještajnoj valuti u Republici Hrvatskoj pri čemu su na dan bilanciranja temeljem točke 11.12. HSFI-a 11 – Potraživanja i obveze iskazane u devizama kod deviznih transakcija i transakcija s valutnom klauzulom preračunati na datum bilance (31. prosinca) prema srednjem tečaju HNB-a.

Srednji tečaj Hrvatske narodne banke:

1 EUR = 7,417575 HRK na dan 31.12.2018. godine

1 EUR = 7,610064 HRK na dan 31.12.2019. godine

III SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovne računovodstvene politike korištene kod sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja za 2019. godinu su sljedeće:

a) Prihodi

Prihodi predstavljaju povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.

Prihodi se priznaju kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se koristi mogu pouzdano izmjeriti, a dijele se na:

/i/ Poslovne prihode koji se najvećim dijelom odnose na prihode od prodanih proizvoda i trgovačke robe, te pruženih usluga.

Prihod od prodaje proizvoda i trgovačke robe priznaje se kada su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- poduzetnik je prenio na kupca značajne rizike i koristi od vlasništva nad proizvodima uključivo i robe,
- poduzetnik ne zadržava stalno sudjelovanje u upravljanju, do stupnja koji se obično povezuje s vlasništvom niti učinkovitu kontrolu nad prodanim proizvodima i robom,
- iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti,
- vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s transakcijom u svezi prodaje proizvoda pritjecati kod poduzetnika i
- troškovi, koji su nastali ili će nastati transakcijom u svezi prodaje proizvoda mogu se pouzdano izmjeriti.

Prihodi s naslova pružanja usluga priznaju se kada su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti,
- vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s ovom transakcijom i poslovnim događajem pritjecati kod poduzetnika,
- stupanj dovršenosti transakcija može se pouzdano izmjeriti i
- nastali troškovi ove transakcije i poslovnih događaja kao i troškovi dovršavanja događaja i transakcije mogu se pouzdano izmjeriti.

/ii/ Financijske prihode koji se odnose na prihode od kamata, dividendi i pozitivnih tečajnih i valutnih razlika.

Kamate i dividende se priznaju ako je vjerojatno da će ekonomske koristi povezane s transakcijom i poslovnim događajem pritjecati kod poduzetnika, te da se iznos prihoda može pouzdano izmjeriti.

Pozitivna tečajna razlika priznaje se ako postoji promjena tečaja monetarnih stavki u vezi transakcije u stranoj valuti između datuma transakcije i datuma namire nastale pozitivne tečajne razlike ili s datumom bilanciranja za obveze sa valutnom klauzulom.

b) Rashodi

Rashodi predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka kada se mogu pouzdano izmjeriti. Priznavanje rashoda pojavljuje se istodobno s priznavanjem povećanja obveza ili smanjenja imovine.

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određene stavke prihoda, odnosno sučeljavanje rashoda s prihodima.

Rashod se odmah priznaje u računu dobiti i gubitka kada neki izdatak ne stvara buduće ekonomske koristi ili u razmjeru u kojem buduće ekonomske koristi nisu takve ili su prestale biti takve, da se kvalificiraju za priznavanje u bilanci kao imovina.

Rashod se također priznaje u računu dobiti i gubitka u onim slučajevima kada je obveza nastala bez priznavanja imovine, primjerice kada se pojavi obveza po garanciji za proizvod ili uslugu.

Rashodi se dijele na poslovne rashode i financijske rashode.

c) Rezultat poslovanja financijske godine

Iz razlike ukupnog prihoda i ukupnih rashoda proizlazi pozitivan/negativan efekt poslovanja tj. dobit/gubitak prije oporezivanja.

Prema obračunu poreza na dobit Društvo ima/nema obvezu poreza na dobit pa bruto dobit (umanjena za porez na dobit) čini dobit/gubitak financijske godine.

d) Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina se priznaje u bilanci kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi teći kod poduzetnika i kada imovina ima trošak ili vrijednost koja se pouzdano može izmjeriti, a očekuje se da će se realizirati u roku dužem od godine dana, odnosno da se ne drži za prodaju ili potrošnju u redovnom tijeku poslovanja.

Dugotrajna imovina se mjeri po povijesnom trošku, odnosno po plaćenom iznosu novca ili novčanih ekvivalenata ili po fer vrijednosti naknade dane za njihovu nabavu u vrijeme stjecanja. Dugotrajna imovina odnosi se na:

/i/ Dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu koja se u poslovnim knjigama evidentira po nabavnoj vrijednosti koju čini nabavna vrijednost sredstava uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u uporabu. U kasnijim razdobljima vrijednost dugotrajne materijalne imovine može se utvrditi prema metodi troška nabave ili prema revalorizacijskom modelu.

Navedena imovina se evidentira kao materijalna i nematerijalna, ako joj je vijek trajanja duži od jedne godine i pojedinačna vrijednost veća od 3.500 kuna.

Adaptacijom i rekonstrukcijom zgrada i postrojenja smatra se ako je njima produžen vijek trajanja, povećan kapacitet ili izvršeno znatno poboljšanje kvalitete proizvoda i usluga ili obavljena prenamjena objekta.

Predmet nekretnina, postrojenja i opreme povlači se iz uporabe i rashoduje kada se od njega više ne očekuju koristi. Koristan ostatak ako ga ima kod rashodovanja stvari čini prihod od rezidualnih imovinskih stavki. Neamortizirana neto knjigovodstvena vrijednost tereti rashode materijalne imovine.

Amortizacija ove imovine obavlja se pojedinačno za svako sredstvo razvrstano po amortizacijskim grupama, po linearnoj metodi. Stope koje se primjenjuju za obračun amortizacije materijalne i nematerijalne imovine ne prelaze porezno dopustive stope.

Novonabavljena imovina amortizira se od prvog dana sljedećeg mjeseca kad se stavi u upotrebu.

Rukovodstvo je proanaliziralo korisni vijek trajanja sve dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine i utvrdilo da su amortizacijske stope realne. Produljenje korisnog vijeka trajanja ima za rezultat smanjenje amortizacijskih stopa a to bi moglo ozbiljno dovesti u pitanje obnovu i modernizaciju strojnog parka.

Obračun amortizacije za prodanu, uništenu, rashodovanu ili na drugi način otuđenu dugotrajnu imovinu obavlja se do kraja mjeseca u kojem je dugotrajna imovina bila u uporabi.

Društvo koristi sljedeće stope amortizacije:

(u %)

Red. br.	OPIS	Stope amortizacije koje se primjenjuju	Propisane redovne zakonske stope
1.	Za građevinske objekte	5,00	5,00
2.	Za fontane	10,00	5,00
3.	Za osnovno stado i osobne automobile	20,00	20,00
4.	Za nematerijalnu imovinu, opremu, vozila, osim za osobne automobile, te za mehanizaciju	25,00	25,00
5.	Drobilično postrojenje	10,00	25,00
6.	Za računala, računalnu opremu i programe, mobilne telefone i opremu za računalne mreže	50,00	50,00
7.	Za ostalu nespomenutu imovinu	10,00	10,00

/ii/ Dugotrajnu financijsku imovinu koja se odnosi na dane jamčevine po ugovorima o operativnom leasingu, na ulaganje u povezano društvo te na ulaganja u vrijednosne papire. Navedena imovina iskazuje se po trošku stjecanja.

e) **Kratkotrajna imovina**

Kratkotrajna imovina je imovina koja ispunjava sljedeće uvjete:

- očekuje se da će se realizirati ili se drži za prodaju ili potrošnju u redovnom tijeku poslovanja,
- primarno se drži za trgovanje,
- očekuje se da će se realizirati unutar dvanaest mjeseci od datuma bilance,

- novac ili novčani ekvivalent, osim ako mu je ograničena mogućnost razmjene ili uporabe za podmirivanje obveza za razdoblje od najmanje dvanaest mjeseci od datuma bilance.

Kratkotrajnu imovinu Društva predstavljaju:

/i/ Zalihe čine zalihe materijala u skladištu, zalihe nedovršene proizvodnje, zalihe gotovih proizvoda, zalihe trgovačke robe te zalihe sitnog inventara.

Zalihe materijala i trgovačke robe pri ulazu vrednuju se po troškovima nabave koje čini cijena materijala uvećana za zavisne troškove (prijevoz, troškovi uvoza, osiguranje sirovina na putu), a utrošak istih po metodi prosječnog ponderiranog troška.

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda vrednovane su po cijeni koštanja (proizvodnje), a ista se temelji na vrijednosti izravno potrošenog materijala obračunatog prema trošku nabave, vrijednost izravno utrošenog rada, fiksnim općim troškovima proizvodnje pri normalnom kapacitetu proizvodnje, te drugim varijabilnim općim troškovima proizvodnje (osim troškova uprave i prodaje), a utrošak istih vrednuje se po stalnim cijenama korigiranim za odstupanja.

Zalihe sitnog inventara iskazuju se u poslovnim knjigama po stvarnim troškovima nabave, a pri predaji u uporabu prenose se u troškove metodom jednokratnog otpisa.

/ii/ Potraživanja predstavljaju pravo potraživanja od dužnika plaćanja duga, isporuke usluga ili pružanja usluga na temelju obvezno-pravnih i drugih propisa, a koja dospijevaju u roku od godine dana.

Potraživanje se početno mjeri po fer vrijednosti.

Usklađivanje vrijednosti potraživanja provodi se u trenutku bilanciranja, a i češće temeljem saznanja da potraživanje nije u roku naplaćeno, odnosno da su nastale okolnosti djelomičnog potraživanja.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti.

/iii/ Kratkotrajna financijska imovina odnosi se na financijsku imovinu koja dospijeva u roku od godine dana.

Kratkotrajna financijska ulaganja iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku ulaganja.

/iv/ Novčana sredstva iskazana su u nominalnoj vrijednosti i predstavljaju sredstva plaćanja na računima kod banaka i u blagajni.

Sredstva na deviznim računima preračunata su u kunsku protuvrijednost prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 31. prosinca izvještajne godine.

f) Kapital i rezerve

Ukupni kapital i rezerve predstavljaju vlastiti izvor financiranja imovine izračunat kao ostatak imovine nakon odbitka svih obveza.

Isti čine temeljni (upisani) kapital, kapitalne rezerve, rezerve iz dobiti, zadržana dobit (preneseni gubitak) i dobit (gubitak) tekuće godine.

g) Rezerviranja

Dugoročna rezerviranja za rizike izvršena su za troškove za koje se s velikom vjerojatnošću očekuje da će nastati u razdobljima poslije datuma bilance, a posljedica su obavljanja djelatnosti proteklog razdoblja, ali je neizvjesna svota i datum kada će nastati.

Rezerviranja za sanaciju i istraživanja mineralnih sirovina prijašnjih godina iskazana su u vrijednosti 3% ostvarenih prihoda u djelatnosti eksploatacije, a temeljem propisa vezanih za Zakon o rudarstvu i bila su porezno priznata. Budući da je došlo do izmjena Zakona o rudarstvu i većih troškova projektne dokumentacije koji terete troškove razdoblja Društvo od 2011. godine ne vrši rezerviranja te vrste.

Rezerviranja za započete sudske sporove iskazuju se u vrijednosti spora uvećanom za sudske i parnične troškove.

Od 2012. godine vrše se rezerviranja za troškove u jamstvenom roku u iznosu utvrđenom na temelju ugovora o građenju ili prijašnjih iskustava u djelatnosti građevinarstva.

h) Dugoročne obveze

Dugoročne obveze iskazuju se u poslovnim knjigama na temelju uredne isprave i ugovora o stvaranju obveze u vrijednosti nastale poslovne promjene.

Na dugoročnim obvezama iskazuje se dugoročni dio financijskih obveza koje dospijevaju na naplatu u razdoblju duljem od godine dana.

Društvo ima iskazane obveze koje dospijevaju u razdoblju dužem od jedne godine od datuma bilanciranja a temeljem financijskog leasinga putem kojeg je nabavljena imovina.

i) Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze se iskazuju prema vrijednostima iz uredne isprave i po potrebi ugovora.

Kratkoročne obveze su sadašnja obveza koja ispunjava bilo koji od sljedeća četiri kriterija:

- očekuje se da će se podmiriti u redovnom tijeku poslovnog ciklusa,
- dospijeva za podmirenje u roku unutar dvanaest mjeseci poslije datuma bilance,
- primarno se drži radi trgovanja,
- poduzetnik nema bezuvjetno pravo odgađati podmirenje obveze za najmanje dvanaest mjeseci poslije datuma bilance.

j) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

U društvu čine rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore radnika koji se može koristiti do 30.06. iduće godine, sukladno Zakonu o radu, kao i sredstva potpore.

IV BILJEŠKE UZ BILANCU

Bilješka 1 – Dugotrajna nematerijalna imovina

Sadašnje vrijednosti nematerijalne imovine na datum bilance nema. Tijekom 2019. godine nije bilo promjena, ova se ulaganja kapitaliziraju u svoti izdatka obračunatog za njihovo pribavljanje. Tijekom 2019. godine, preostala vrijednost nematerijalne imovine amortizirana je u vrijednosti 5.106,33 kune.

Bilješka 2 – Dugotrajna materijalna imovina

Na datum bilance sadašnje vrijednosti materijalne imovine iznosi 2.568.011 kuna. U 2019. godini došlo je do povećanja nabavne vrijednosti materijalne imovine u iznosu 778.802 kune od čega je vrijednost postrojenja i opreme povećana za 143.534 kune, transportnih sredstava za 27.500 kuna, te sredstva u pripremi su povećana za 607.768 kuna.

Također, došlo je do smanjenja vrijednosti postrojenja i opreme u iznosu od 55.209 kuna od čega je zbog dotrajalosti rashodovano i otpisano amortizirane opreme nabavne vrijednosti 53.460 kuna, a temeljem Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (N.N.80/11) došlo je do prijenosa vlasništva na zemljištu sa Niskogradnje d.o.o. na Hrvatske vode u vrijednosti od 1.749 kuna.

U Izvješću o obavljenom popisu dugotrajne materijalne imovine i Odluci direktora o prihvatanju Izvješća konstatirano je da su:

- Građevinski objekti amortizirani u iznosu 50.228 kuna.
- Postrojenja i oprema amortizirana su u vrijednost 650.126 kuna, a isknjižen je ispravak vrijednosti u iznosu od 53.460 kuna
- Alati i transportna sredstva su amortizirani u iznosu 62.350 kuna

Ugovorom je utvrđeno da je Gradsko vijeće grada Pregrade svojom odlukom od 15. ožujka 2007. godine Niskogradnji d.o.o. darovalo zemljište k.č.br.618/12 pov.3 j 531 čhv koje se nalazi u zoni sanacije kamenoloma te 29. lipnja 2010. godine dalo imovinu na korištenje bez naknade, zemljište k.č.br. 618/24 i k.č.br. 618/25 šuma, u naravi kamenolom površine 1001 i 460 čhv radi eksploatacije kamenog materijala, a u svrhu sanacije terena i zaštitu okoliša sukladno zakonskim odredbama o rudarstvu i eksploataciji mineralnih sirovina.

Gradsko vijeće je svojom odlukom od 17. prosinca 2010. godine vratilo te nekretnine u vlasništvo Grada i istovremeno ih dalo na korištenje Društvu te utvrdilo mjesečnu naknadu za korištenje u neto iznosu 25.000 kn počevši od 01. lipnja 2011. godine.

Amortizacija dugotrajne imovine

Ukupno obračunata amortizacija u 2019. godini koja je iskazana u troškovima iznosi 767.810 kuna, dok je 2018. godine iznosila 813.849 kuna.

Nematerijalna i materijalna imovina prikazana je kako slijedi:

(u kunama)

Red. br.	OPIS	Zemljišta i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Transportna sredstva	Sredstva u pripremi	Nematerijalna imovina	UKUPNO
	1	2	3	4	5	6	7
I. NABAVNA VRIJEDNOST							
1.	Stanje 1.1.2019.	1.809.045,10	12.374.775,42	1.187.345,68	187.342,36	72.195,87	15.630.704,43
2.	Povećanje materijalne imovine		143.533,59	27.500,00	607.768,02		778.801,61
3.	Povećanje, prijenos s mat.imov.u pripremi						
4.	Rashod i otpis materijalne imovine	1.748,80	53.460,03				55.208,83
5.	Stanje 31.12.2019.	1.807.296,30	12.464.848,98	1.214.845,68	795.110,38	72.195,87	16.354.297,21
II. AKUMULIRANA AMORTIZACIJA							
6.	Stanje 01.01.2019.	1.111.724,59	10.847.477,09	1.045.644,22		67.089,54	13.071.935,49
7.	Obračunata amortizacija za 2019. godinu	50.227,94	650.125,74	62.350,48		5.106,33	767.810,49
8.	Ispravak vrijednosti rashodovane imovine		-53.460,03				-53.460,03
9.	Stanje 31.12.2019.	1.161.952,53	11.444.142,80	1.107.994,70		72.195,87	13.786.285,90
10.	Sadašnja vrijednost mat. i nemat. imovine	645.343,77	1.020.706,18	106.850,98	795.110,38	0,00	2.568.011,31

U nastavku se daje tabelarni prikaz stanja i kretanja dugotrajne imovine u 2018. godini:

(u kunama)

Red . br.	OPIS	Zemljišta i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Transportna sredstva	Sredstva u pripremi	Nematerijalna imovina	UKUPNO
	1	2	3	4	5	6	7
I. NABAVNA VRIJEDNOST							
1.	Stanje 1.1.2018.	1.809.045	13.286.015	1.160.316	-	72.196	16.327.572
2.	Povećanje materijalne imovine	-	119.029	27.030	187.342	-	333.401
3.	Povećanje, prijenos mat.imov.u pripremi	-	-	-	-	-	-
4.	Rashod i otpis materijalne imovine	-	-1.030.268	-	-	-	-1.030.268
5.	Stanje 31.12.2018.	1.809.045	12.374.776	1.187.346	187.342	72.196	15.630.705
II. AKUMULIRANA AMORTIZACIJA							
6.	Stanje 01.01.2018.	1.043.056	11.238.435	943.041	-	60.581	13.285.113
7.	Obračunata amortizacija za 2018. godinu	68.669	636.069	102.603	-	6.509	813.849
8.	Ispravak vrijednosti rashodovane imovine	-	-1.027.026	-	-	-	-1.027.026
9.	Stanje 31.12.2018.	1.111.725	10.847.478	1.045.644	-	67.090	13.071.935
10.	Sadašnja vrijednost mat. i nemat. imovine	697.320	1.527.298	141.702	187.342	5.106	2.558.768

Bilješka 3 – Zalihe

(u kunama)

OPIS	2019.	2018.	INDEKS
Sirovine i materijal	193.584	144.109	
Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	333.482	293.275	
Sitan inventar i auto gume u upotrebi	579.841	563.721	
Ispravak vrijednosti sitnog inventara i auto guma u upotrebi	(579.841)	(563.721)	
UKUPNO:	527.066	437.384	120,50

Bilješka 4 - Kratkotrajna potraživanja

Kratkotrajna potraživanja sastoje se od:

(u kunama)

OPIS	2019.			2018.		
	Iznos potraživanja	Bruto vrijednost	Ispravak vrijednosti	Iznos potraživanja	Bruto vrijednost	Ispravak vrijednosti
Potraživanja od kupaca	2.953.873	3.366.569	412.695	1.988.018	2.411.217	423.199
Potraživanja od države i drugih institucija	19.275	19.274	-	25.613	25.613	-
Ostala potraživanja	77.375	77.375	-	28.110	28.110	-
UKUPNO:	3.050.523	3.463.218	412.695	2.041.741	2.464.940	423.199

Ukupna kratkotrajna potraživanja na dan 31.12.2019. godine iznose 3.050.523 kune i veća su za 49,40 % u odnosu na prethodnu godinu. Najznačajnija su potraživanja od kupaca u iznosu od 2.953.873 kunu koje je uključeno vrijednosno usklađenje u iznosu od 412.695 kuna.

Potraživanja od države i drugih institucija odnose se na potraživanja za porez na dobit u iznosu 6.350 kuna, potraživanja za refundaciju bolovanja od HZZO 12.326 kuna i potraživanja po potezi i prirezu iz plaća u iznosu od 598 kuna.

Ostala potraživanja su potraživanja za predujmove u iznosu od 66.725 kuna i potraživanja po sudskoj presudi za glavnici u iznosu od 10.650 kuna (naplata u 2020. godini).

Bilješka 5 - Kratkotrajna financijska imovina

Kratkotrajna financijska imovina na dan 31.12.2019. godine iznosi 2.130 kuna.

(u kunama)

OPIS	2019.	2018.	INDEKS
Dane pozajmice zaposlenicima	-	4.700	
Potraživanja od radnika	2.130	240	
UKUPNO:	2.130	4.940	42,57

Ukupna kratkotrajna financijska imovina iznosi 2.130 kuna, a čini ju potraživanje od radnika koja se odnose na kupnju telefona na rate.

Bilješka 6 - Novac u banci i blagajni

Novčana sredstva na računima i blagajnama na dan 31.12.2019. godine čine:

(u kunama)

OPIS	2019.	2018.	INDEKS
Žiro računi	1.949.848	1.925.757	
Novac u blagajnama	2.391	3.812	
UKUPNO:	1.952.239	1.929.569	101,17

Ukupna novčana sredstva na dan 31.12.2019. godine iznose 1.952.239 kuna.

Osnovni račun otvoren je u Privrednoj banci d.d. Zagreb, a drugi račun u Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka. Također, otvoreni su i posebni računi pričuve stambenih zgrada u Privrednoj banci d.d. Zagreb.

Bilješka 7 - Plaćeni troškovi budućeg razdoblja

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja na datum bilance iznose 28.550 kuna, a odnose se na unaprijed plaćene troškove osiguranja imovine u iznosu od 24.924 kune i na pretplatu za računovodstveno-knjigovodstvenu literaturu u iznosu od 3.626 kuna.

Bilješka 8 - Kapital i rezerve

Promjene na kapitalu tijekom 2019. godine i stanje na dan 31.12.2019. godine su sljedeće:

(u kunama)

OPIS	Stanje 01.01.2019.	Povećanje	Smanjenje	Stanje 31.12.2019.
Upisani kapital	2.248.100	-	-	2.248.100
Ostale pričuve	3.601	-	-	3.601
Zadržana dobit	-	93.482	-	93.482
Zadržana dobit – izuzeta od isplate	104.158	-	-	104.158
Dobit tekuće godine	93.482	91.875	93.482	91.875
UKUPNO:	2.449.341	185.357	93.482	2.541.216

Temeljni (upisani) kapital Društva iznosi 2.248.100 kuna i predstavlja poslovni udjel Grada Pregrade.

Ostale pričuve iznose 3.601 kunu i čini ih dobit 2011. godine koja je odlukom Vijeća Grada Pregrade raspoređena u rezerve Društva (ostale pričuve).

Zadržana dobit je dobit 2018. godine u iznosu od 93.482 kune koja je odlukom Vijeća Grada Pregrade ostala Društvu, a dobit 2013. godine koja je nakon podjele ostala Niskogradnji d.o.o. u iznosu 104.158 kn je također temeljem Odluke Vijeća Grada Pregrade izuzeta od isplate vlasniku zbog investicije u dugotrajnu imovinu.

Neto dobit tekuće godine iznosi 91.875 kuna.

Bilješka 9 – Rezerviranja

Rezerviranja na dan 31.12.2019. godine iznose 2.353.039 kuna, a najznačajniji iznos 1.259.491 kn odnosi se na rezerviranja za istraživanja i sanaciju mineralnih sirovina što je bila obveza temeljem Zakona o rudarstvu. Izmjenama Zakona rezerviranja te vrste više nisu porezno priznata te se od 2011. godine više ne vrše. Rezerviranja prijašnjih godina će se koristiti za sanaciju i obnovu rudnog bogatstva u narednim razdobljima.

Rezerviranja za troškove po sudskom sporu (temeljem plana rezerviranja) iznose 1.093.548 kuna, odnose se na započeti postupak tužitelja Republike Hrvatske kod Trgovačkog suda u Zagrebu radi isplate naknade štete.

Bilješka 10 - Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze iskazane u poslovnim knjigama na datum bilance 31.12.2019. godine iznose 2.482.552 kuna, a čine ih:

			(u kunama)
OPIS	2019.	2018.	INDEKS
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	370.379	352.370	
Obveze za predujmove	287.055	143.715	
Obveze prema dobavljačima	562.872	559.536	
Obveze prema zaposlenima	247.757	203.291	
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	225.961	127.367	
Ostale kratkoročne obveze	788.528	635.838	
UKUPNO:	2.482.552	2.022.117	122,77

Ukupne kratkoročne obveze na dan 31.12.2019. godine veće su u odnosu na prethodnu godinu za 22,77%. Povećanje je najvećim dijelom zbog obveza prema dobavljačima i prema obvezama za zaposlene (obveze nisu dospjele).

Obveze za predujmove se odnose na predujmove za kamene agregate (223.636 kn) i okvire za grobna mjesta (63.420 kn). Obveze prema dobavljačima 562.872 dospijevaju u 2020. godini, obveze prema zaposlenima 247.757 čine obveze za neto plaću i naknade za mjesec prosinac 2019. godine i isplaćene su u 2020. godini.

Obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu od 225.961 su obveze za poreze i doprinose po plaći za prosinac 2019. godine u iznosu od 122.813 kuna, obveza za porez na dodanu vrijednost u iznosu od 102.099 kuna te obveza doprinosa za šume u iznosu od 1.049 kuna.

Ostale kratkoročne obveze odnose se na obveze za prikupljena, a neutrošena sredstva stambene pričuve za održavanje stambenih zgrada u iznosu 736.382 kuna, naknadu Nadzornom odboru za mjesec prosinac 2019. u iznosu 2.000 kuna, naknadu za eksploataciju mineralnih sirovina 46.062 kune, naknadu za korištenje i zaštitu voda 1.910 kuna, te ostale nespomenute obveze u iznosu od 2.174 kuna.

Bilješka 11 - Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja

Odgođeni troškovi i prihodi budućeg razdoblja na dan 31.12.2019. godine iznose 168.112 kn, a odnose se na rezerviranje za neiskorišteni godišnji odmor u iznosu od 147.009 kuna i 21.103 kn na ostale troškove za koje nije primljena faktura.

Sudski sporovi i ostale ugovorene obveze

U Društvu se vode sudski sporovi gdje je

Niskogradnja d.o.o. tuženik:

1. Jožica Golub tužba zbog diskriminiranja i uznemiravanja za iznos 95.000,00 kn, spor se vodio od 2012. godine. Drugostupanjskom presudom Županijskog suda u Rijeci 03.07.2019. godine odbija se žalba tužiteljice Jožice Golub na presudu Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Krapini od 24.05.2017. godine.

Tužiteljica Jožica Golub je po presudi dužna Niskogradnji d.o.o. nadoknaditi parnični trošak u iznosu od 10.650,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate od

24.05.2017. godine. Budući da tužiteljica nije uplatila presuđeni trošak isti će se naplatiti ovršnim postupkom.

2. Irena Krsnik, Pregrada, na iznos glavnice koja sa 31.07.2013.god.iznosi 890.511,30 kn, spor se vodi od 2010. godine; 03. prosinca 2013. godine – Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu – odbijen zahtjev tužitelja, u zakonskom roku tužitelj izjavljuje žalbu Visokom trgovačkom sudu RH. Dana 11. prosinca 2018. godine, Visoki trgovački sud ocjenjuje žalbeni navod neosnovanim, te potvrđuje presudu Trgovačkog suda u Zagrebu. Tužiteljica je sukladno presudi, nadoknadila troškove spora u iznosu od 41.637,50 kn u zakonskom roku (početkom 2019. godine).
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo gospodarstva poduzetništva i obrta, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, u listopadu 2018. godine podnijelo je zahtjev za mirno rješenje spora radi naknade štete u vrijednosti od 7.912.980,50 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 24. kolovoza 2017. godine, koja je nastala time što je društvo, suprotno odredbama Zakona o rudarstvu (Nar. nov. 56/13, 14/14, dalje: Zakon o rudarstvu), u razdoblju od 31. prosinca 2014. do 23. kolovoza 2017., na eksploatacijskom polju Pregrada II, izvelo eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevnog kamena izvan granice rudarskog projekta (Glavni rudarski projekt eksploatacije tehničkog građevnog kamena na eksploatacijskom polju Pregrada II kraj Pregrade, lipanj 2000.) Društvo se očitovalo na Zahtjev, isti nije prihvatilo i pokrenute su istražne radnje.
Temeljem zakona o kaznenom postupku 30.07.2019. ODO u Zlataru podiže Optužnicu protiv Zlatka Kantoci kao I okrivljenog i Niskogradnje d.o.o. kao II okrivljene.
Na optužnicu je poslan odgovor u zakonskom roku, optužno vijeće Općinskog suda u Zlataru 22.11.2019. godine potvrđuje optužnicu ODO. Zakazano je ročište za ožujak 2020. godine.
4. Parnični postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu protiv Niskogradnje d.o.o. gdje se potražuje 7.912.980,50 kn kao naknada štete za protupravnu eksploataciju.
Donesena je prvostupanjska presuda 12.07.2019. godine kojom se nalaže tuženiku (Niskogradnji d.o.o.) isplatiti iznos od 7.643.939,16 kn, kao i nadoknaditi tužiteljici (RH) troškove parničnog postupka u iznosu od 258.280,00kn sa zakonskom zateznom kamatom od 12.07.2019. godine. Tužiteljica je odbijena za iznos od 269.041,34 kune.
U zakonskom roku Niskogradnja d.o.o. kao Tuženik i Republika Hrvatska kao Tužitelj podnose žalbe Visokom trgovačkom sudu.
5. Općinski sud u Zlataru početkom 03.siječnja 2019..godine dostavlja Rješenje o pokrenutoj tužbi g. Zlatka Kantocija, radi Odluke o nedopuštenosti odluke o otkazu.
Dana 26. srpnja donesena je nepravomoćna prvostupanjska presuda u korist tužitelja, u zakonskom roku Niskogradnja d.o.o podnosi žalbu, o istoj odlučuje Županijski sud.
Početkom 2020. godine Županijski sud u Zagrebu ukida presudu Općinskog suda u Zlataru i vraća sudu prvog stupnja na ponovno suđenje.

6. Na Općinskom sudu u Zlataru-Stalna služba u Krapini, Predmet Korlat Psp-54/2019, Tužba radi smetanja posjeda i izdavanje privremene mjere protiv Niskogradnje d.o.o. kao izvođača. Društvo je angažiralo odvjetnički ured te je na tužbu predan podnesak.
7. Na Općinskom sudu u Zlataru-Stalna služba u Krapini, Predmet Korlat Pn-76/2019, Tužba radi naknade štete (20.000,00 kn) i uklanjanja ukopanih instalacija, protiv Niskogradnje d.o.o. kao izvođača. Društvo je angažiralo odvjetnički ured te je na tužbu predan podnesak.
8. Upravnom sudu u Zagrebu 13. travnja 2019. godine podnesena je tužba tužitelja Roberta Mužar protiv Niskogradnje d.o.o. radi poništenja rješenja tuženika radi javnog natječaja za radno mjesto. Dana 31. listopada 2019. godine Upravni sud u Zagrebu tužbu je odbacio kao nedopuštenu.

Niskogradnja d.o.o. ovrhovoditelj:

Niskogradnja d.o.o. kao ovrhovoditelj sa 31.12.2019. godine ima ukupna potraživanja u iznosu 6.476 kuna.

Izdana osiguranja plaćanja:

Društvo je izdalo nekoliko bjanko zadužnica u svrhu osiguranja plaćanja obveza prema dobavljačima, banci i Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta.

Društvo ima sklopljen Ugovor o davanju nekretnina na korištenje sa Župom Pregrada za dio zemljišta na eksploatacijskom polju u kamenolomu uz naknadu mjesečno od 5.000,00 kn i godišnje 500 m³ različitih kamenih agregata. Ugovor je sklopljen u prosincu 2007. godine na rok od 25 godina.

Također, Ugovorom o razgraničenju vlasništva nad javnom imovinom Društvo ima obvezu od 25.000,00 kn mjesečno prema Gradu Pregrada za imovinu koja je u vlasništvu Grada Pregrade, a koristi je Niskogradnja d.o.o.

V BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka 12 - Prihodi

Ostvareni prihodi u 2019. godini po vrstama:

(u kunama)

OPIS	2019.	2018.	INDEKS
1	2	3	4
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	12.103.100	8.060.575	
Prihodi od prodaje	12.103.100	8.060.575	150,15
Prihodi od naknadno naplaćenih potraživanja i ukidanja rezerviranja	500.455	831.544	
Prihodi od naplate štete	42.573	10.647	
Prihodi od refundacije – zapošljavanje radnika	/	18	
Prihodi od najma poslovnog prostora	55.200	55.200	
Prihodi od prefakturiranih troškova	7.258	19.022	
Prihod od prodaje dugotrajne mat.imovine	/	60.000	
Ostali nespomenuti poslovni prihodi	46.036	23.188	
Ostali poslovni prihodi	651.522	999.619	
POSLOVNI PRIHODI	12.754.622	9.060.194	140,78
Prihodi od kamata	7.553	12.343	
Pozitivne tečajne razlike	54	21.890	
FINANCIJSKI PRIHODI	7.607	34.233	22,22
UKUPNI PRIHODI	12.762.229	9.094.427	140,33

Ukupni prihodi ostvareni u 2019. godini su u iznosu 12.762.229 kuna i veći su za 40,33% u odnosu na prethodnu godinu.

Društvo je bilo bazirano na obavljanje komunalnih usluga za vlasnika, i na izvođenje radova i prodaju proizvoda i usluga uglavnom kupcima u bližem okruženju.

Najveći dio ukupnih prihoda odnosi se na poslovne prihode od kojih su najznačajniji prihodi od prodaje proizvoda i usluga, u najvećem dijelu od prodaje kamena.

Bilješka 13 - Rashodi

U narednoj tabeli prikazani su ostvareni rashodi u 2019. godini po vrstama:

(u kunama)

OPIS	2019.	2018.	INDEKS
1	2	3	4
(Povećanje) smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	- 40.208	76.167	
Troškovi sirovina, materijala, robe i energije te troškovi prodane robe	2.199.657	1.490.829	
Služnost zemljišta – Župa Pregrada	72.468	95.099	
Izrada projekata, geodeti	55.764	46.902	
Ostali troškovi vanjskih usluga	2.367.196	1.649.746	
Troškovi plaća (a+b)	3.842.126	3.307.424	
a) neto plaće	2.488.805	2.116.453	
b) troškovi poreza i doprinosa	1.353.321	1.190.971	
Ostali troškovi (a+b+c+d+e+f+g)	1.825.061	1.126.991	
a) naknade izdataka za zaposlene	599.335	383.439	
b) otpremnine	8.000	-	
c) naknada za korištenje mineralnih sirovina	135.046	87.483	
d) naknade članovima nadzornog odbora	23.855	16.755	
e) prava korištenja zemljišta	300.000	301.000	
f) premije osiguranja	186.313	216.803	
g) ostali nespomenuti troškovi	572.512	121.511	
Amortizacija	767.810	813.849	
Vrijednosno usklađenje kratkoročnih potraživanja	215.770	145.499	
Rezerviranja (a+b+c)	1.240.557	145.769	
a) za rizike u jamstvenom roku	-	-	
b) za neiskorištene godišnje odmore	147.009	145.769	
c) za sudske sporove	1.093.548	-	
Ostali poslovni rashodi	45.284	14.211	
POSLOVNI RASHODI	12.591.485	8.912.486	141,28
Kamate	52.348	68.416	
Negativne tečajne razlike	3.422	204	
FINANCIJSKI RASHODI	55.770	68.620	81,70
UKUPNI RASHODI	12.647.255	8.981.106	140,82

Ukupni rashodi iskazani su u 2019. godini iznose 12.647.255 kuna i veći su za 40,82% u odnosu na prethodnu godinu.

Bilješka 14 - Financijski rezultat i porez na dobit

Razlika između ostvarenih prihoda i rashoda čini računovodstvena bruto dobit u iznosu 114.975 kuna.

Poreznom bilancom utvrđena je obveza poreza na dobit za 2019. godinu u iznosu 23.099 kuna.

Neto dobit za 2019. godinu iznosi 91.876 kuna.

U izvještajnom razdoblju utvrđena je porezna osnovica i obveza poreza na dobit kako slijedi:

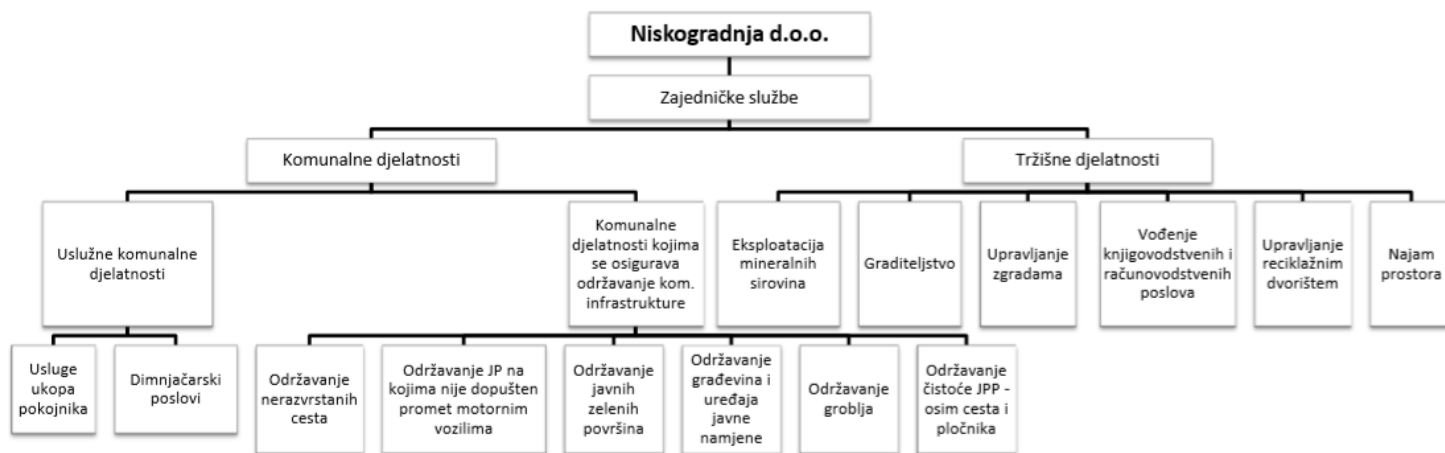
OPIS	2019.	(u kunama) 2018.
Rezultat prije oporezivanja	114.974	113.321
Povećanje porezne osnovice	73.855	53.351
Smanjenje porezne osnovice	60.502	56.457
Porezna osnovica	128.327	110.214
Porez na dobit	23.099	19.839
Uplaćeni predujmovi	29.449	45.452
Razlika za povrat /uplatu	6.350	25.613

Budući da Društvo uz povjerene komunalne djelatnosti obavlja i druge tržišne i gospodarske djelatnosti a temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N.68/18) članak 34, mora računovodstvene poslove za te djelatnosti obavljati odvojeno u nastavku se daje prikaz istih.

		(u kunama)		
		PRIHOD	RASHOD	REZULTAT
KOMUNALNE DJELATNOSTI	POSLOVNI	1.892.677	2.587.437	-694.760
	FINANCIJSKI	1.158	521	637
	Rezultat komunalnih djelatnosti			-694.123
USLUŽNE KOMUNALNE DJELATNOSTI	POSLOVNI	333.935	457.992	-124.057
	FINANCIJSKI	204	92	112
	Rezultat uslužnih komunalnih djelatnosti			-123.945
TRŽIŠNE DJELATNOSTI	POSLOVNI	10.528.010	9.546.056	981.954
	FINANCIJSKI	6.245	55.157	-48.912
	Rezultat tržišnih djelatnosti			933.042
REZULTAT				114.974

3. IZVJEŠĆE O POSLOVANJU I STANJU DRUŠTVA

Sukladno zakonskim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18), a koje zahtijevaju odvojeno računovodstveno praćenje komunalnih i tržišnih djelatnosti, društvo Niskogradnja d.o.o. je sa početkom 2019. godine, redefiniralo organizacijsku strukturu društva kako je prikazano u nastavku.



Organizacijska struktura definirana je na način da se radi osnovna podjela na komunalne i tržišne djelatnosti. Ključna razlika između navedenih djelatnosti jest načelo neprofitnosti komunalnih djelatnosti, a koje osigurava da se komunalne djelatnosti ne obavljaju radi stjecanja dobiti. Isto načelo ne vrijedi kod tržišnih djelatnosti.

Utvrđivanje rezultata poslovanja na kraju poslovne godine, provodi se sukladno Zakonu o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18), za komunalne i tržišne gospodarske djelatnosti zajedno. Međutim, za potrebe internog izvještavanja, odvajaju se profitne od neprofitnih djelatnosti.

Društvo Niskogradnja d.o.o. računovodstvena praćenja poslovnih događaja temelji na **troškovnim mjestima** ovisno o djelatnosti, te **zasebnom kontu prihoda** za svaku od djelatnosti.

Osnovni ustroj računovodstvenog praćenja troškova u društvu, prema troškovnim mjestima, je sljedeći:

- Troškovno mjesto 100 – Komunalne djelatnosti,
- Troškovno mjesto 200 – Uslužne komunalne djelatnosti,
- Troškovno mjesto 300 – Tržišne gospodarske djelatnosti,
- Troškovno mjesto 400 – Troškovi osobnih auta,
- Troškovno mjesto 500 – Zajedničke službe.

Troškovna mjesta dalje se granaju do četiri razine čime je omogućeno detaljno praćenje svake

pojedine djelatnosti društva, pri čemu je važno naglasiti da se troškovi zajedničkih službi (ZS) i troškovi osobnih auta (OA), sukladno Odluci o preraspodijeli troškova (Klasa: 310-01/19-01/104, Ur.broj: 2214/3-01-19-01), raspoređuju na sve djelatnosti društva u omjeru prema ostvarenim prihodima tih djelatnosti, osim na djelatnost Upravljanja reciklažnim dvorištem, s

obzirom da su svi troškovi te tržišne djelatnosti knjiženi direktno na odgovarajuće troškovno mjesto.

3.1. Komunalne djelatnosti

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18) komunalne djelatnosti dijeli na uslužne komunalne djelatnosti u koje svrstava dimnjačarstvo i usluge ukopa pokojnika, te na komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture.

Financijski rezultat komunalnih djelatnosti za 2019. godinu je negativan. Obzirom da do sada odvojeno praćenje nije bilo zakonska obveza, na sumiranju rezultata godine prihodi i troškovi su se prelijevali u gospodarske djelatnosti, a jedinične cijene se za 2019. godinu nisu bitno mijenjale u odnosu na prethodne godine. Promatrala se dobit društva u ukupnosti. Obveza odvojenog praćenja troškova, te rezultat komunalnih djelatnosti na kraju 2019. godine, ukazuje da trenutno važeće cijene ne pokrivaju troškove komunalnih djelatnosti, te nameću potrebu izmjene cijena temeljem novih kalkulacija, a koje bi osigurale pokriće troškova, bez ostvarivanja profita (načelo neprofitnosti).

3.1.1. Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture

U ovu skupinu komunalnih djelatnosti spadaju sve komunalne djelatnosti kojima je krajnji korisnik zajednica u cjelini. Zakon o komunalnom gospodarstvu definira ih prema skupinama kako je navedeno u strukturi društva, a koje su bitno drugačije od dosadašnjeg funkcioniranja društva, iz razloga što se skupine ne definiraju prema vrsti posla nego prema mjestu izvršenja posla (nerazvrstane ceste, groblja, javne zelene površine, itd.)

a) Održavanje nerazvrstanih cesta (NC)

U okviru djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta podrazumijeva se redovito održavanje makadamskih cesta i asfaltnih nerazvrstanih cesta na području Grada Pregrade, održavanje postojećih i iskop novih jaraka, košnja trave i sječa raslinja uz ceste, održavanje čistoće na asfaltiranim cestama i pločnicima, te čišćenje pločnika i cesta od snijega.

Održavanje makadamskih prometnica

Tijekom 2019. godine u nekoliko navrata radi jakih kiša nerazvrstane ceste su bile oštećene te je vršena sanacija istih, a koja podrazumijeva poravnavanje i dopremu kamenog materijala. Također, redovito se provodilo čišćenje i izrada oborinskih jaraka.



Održavanje asfaltiranih prometnica

U toku izvještajne godine izvršen je popravak asfaltiranih kolnika na nekoliko prometnica - uz



krpanje udarnih rupa, izvršen je temeljiti popravak kolnika (uz zamjenu tamponskog sloja) u Ulici Borova, K-9 na dijelu uz groblje – do škole u Kostelu, te u Martiša Vesi V-9.1 i P-41 (Pregrada Vrhi – Grilci).

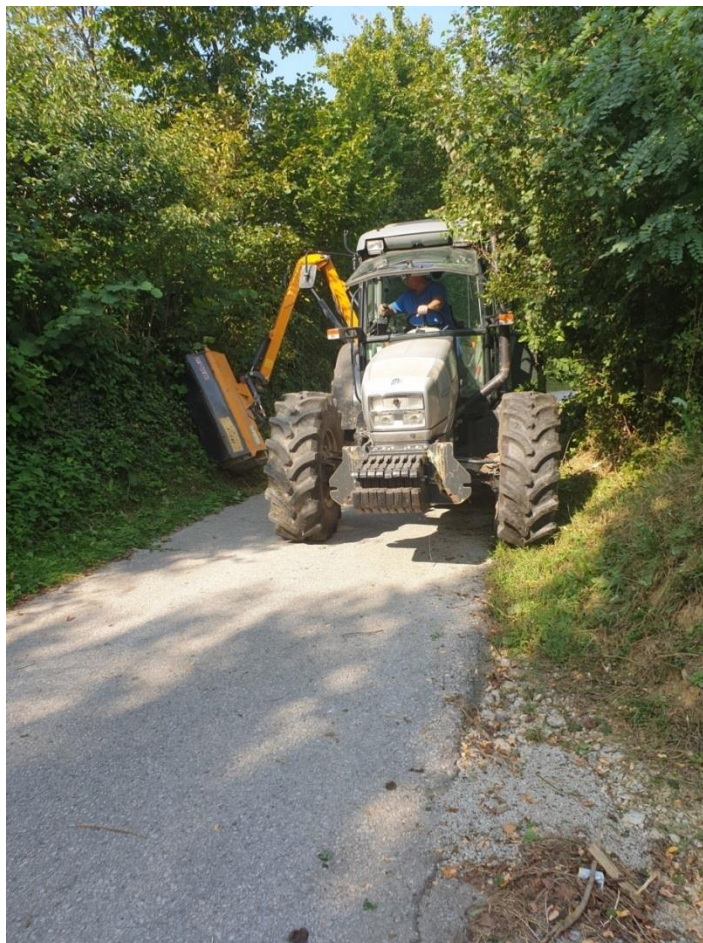
Održavanje objekata za cestovnu odvodnju

Izvršeno je čišćenje i iskopi zatrpanih cestovnih jaraka uz dogovor s Mjesnim odborima, kao i izrada novih – zamjena postojećih (proširenje) cijevnih propusta.



Održavanje čistoće, košnja i sječa raslinja izvršeno je prema godišnjem planu čišćenja i održavanja koji je sastavni dio ugovora sa Gradom (dva puta).





Financijski aspekt komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta je sljedeći:

Prihod	898.185,48 kn
Rashod	1.323.451,97 kn
Rezultat	-425.266,48 kn

b) Održavanje javnih površina (JP) na kojima nije dopušten promet motornim vozilima (MV)

Javne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima na području Grada uključuju Trg Gospe Kunagorske, Leonardove stube i pješačke mostove. Tijekom godine Izvršeno je nešto sitnih popravaka .

Financijski aspekt komunalne djelatnosti održavanja JP na kojima nije dopušten promet MV:

Prihod	1.154,97 kn
Rashod	690,85 kn
Rezultat	464,12 kn

c) Održavanje javnih zelenih (JZ) površina

Javne zelene površine odnose se na parkove, a održavanje podrazumijeva košnju sukladno definiranom planu, obrezivanje, sakupljanje biološkog otpada, obnovu, održavanje i njegu drveća, fitosanitarnu zaštitu, održavanje opreme u Kunaparku, te održavanje popločenih i nasipnih površina u parkovima.



Početkom godine izvršeno je obrezivanje bilja i njega drveća, a kroz godinu je kontinuirano vršena košnja zelenih površina i održavanje cvjetnih gredica (Raskrižje prema Desiniću, fontana kružni tok, otok kod Konzuma) i uređenje žardinjera na Trgu.



Financijski aspekt komunalne djelatnosti održavanja JZ površina:

Prihod	121.621,60 kn
Rashod	210.851,83 kn
Rezultat	-89.230,23 kn

d) Održavanje građevina i uređaja javne namjene

Građevine i uređaji javne namjene podrazumijevaju kulturne znamenitosti, te uređaje i predmete javne namjene lokalnog značaja. Održavanje, popravci i čišćenje fontana vršeno je u koordinaciji sa Kunagorom ZZ, a kulturnih znamenitosti na području Grada – Kostelgrad i rodna kuća Janka Leskovara uređivani su kontinuirano u toku godine, pri čemu Kostelgrad naročito pred Uskrs kada se uredilo (proširilo) parkiralište kod škole u Kostelu te uredila obala Kosteljine i osposobio izvor (kaptaža). Također, redovno su održavana i spomen obilježja na grobljima i u Marincima.

Financijski aspekt komunalne djelatnosti održavanja građevina i uređaja javne namjene:

Prihod	32.351,30 kn
Rashod	101.777,26 kn
Rezultat	-69.425,96 kn

U komunalnoj djelatnosti održavanja građevina i uređaja javne namjene, veliki udio u troškovima imaju troškovi amortizacije fontana.

e) Održavanje groblja

Iz djelatnosti održavanja groblja izdvojene su usluge ukopa u okviru uslužnih komunalnih djelatnosti, pri čemu se održavanje groblja odnosi na održavanje mrtvačnica, te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

U 2019 g. sakupljeno i zbrinuto je 50,74 t (11 press kontejnera) ostalog otpada – ključni broj 20 03 01 (Eko – flor plus) i 4,1 t otpadne plastike - ostaci lampiona – ključni broj 20 01 39 (Eko-flor plus).

Društvo upravlja sa ukupno četiri groblja:

Groblja na području grada Pregrada su:

- 1) Gradsko groblje Pregrada smješteno na:
 - k.č.br.179 (637) k.o. Pregrada – „staro groblje“;
 - sa kapelom Kristova raspeća – spomenik kulture
 - k.č.br. 182/2 (630/2) k.o. Pregrada – zgrada mrtvačnice
 - k.č.br. 182/1 (630/1) i 182/3 (630/3) k.o. Pregrada
 - k.č.br. 180/1 (638) k.o. Pregrada – prostor između Ulice D. Kunovića i groblja, **SVE U VLASNIŠTVU GRADA PREGRADE (napomena: neriješena međa sa susjednom parcelom)**

- 2) Mjesno groblje Vinagora smješteno na:
 - k.č.br. 244 k.o. Vinagora
 - dio k.č.br.10 k.o. Vinagora, **SVE U VLASNIŠTVU RKT ŽUPE POHODA BLAŽENE DJEVICE MARIJE VINAGORA**
- 3) Mjesno groblje Stipernica smješteno na:
 - k.č.br. 2251/2 i 2177 k.o. Sopot – groblje
 - k.č.br. 2251/4 k.o. Sopot – mrtvačnica, **SVE U VLASNIŠTVU GRADA PREGRADE (uknjižba djelomično provedena)**
- 4) Mjesno groblje Kostel smješteno na
 - k.č.br. 49/1 k.o. Kostel
 - k.č.br. 34/2 k.o. Kostel – mrtvačnica
(VLASNIŠTVO GRAD PREGRADA)
- 5) Staro mjesno groblje u Kostelu smješteno na:
 - k.č.br. 46 i 47 k.o. Kostel
(VLASNIŠTVO GRAD PREGRADA)
 - k.č.br. 45 i dio k.č.br. 37 k.o. Kostel
(VLASNIŠTVO ŽUPE SV. MIRKA U KOSTELU)

Formirano je XII polje na novom groblju u Pregradi (završeni su svi betonski grobni okviri) te se korisnicima nude mjesta na starom dijelu groblja (polja 1 – 4).
Probno su ugrađene 4 kazete za urne u X polju.

Financijski aspekt komunalne djelatnosti održavanja groblja:

Prihod	538.683,15 kn
Rashod	634.701,13 kn
Rezultat	-96.017,98 kn

U 2019. godini donesen je novi cjenik godišnje grobne naknade. Smatramo da će se učinak novog cjenika vidjeti kroz duži vremenski rok s obzirom da je reorganizacija djelatnosti također počela sa primjenom u 2019. godini, a za istu je potreban duži period prilagodbe.

f) Održavanje čistoće javnih površina

Održavanje čistoće javnih površina uključuje ceste i pločnike (osim javnih cesta), uklanjanje otpada sa zelenih otoka i trga te ručno i strojno čišćenje od snijega i leda.

Operativni program čišćenja donosi se na godišnjoj razini.

Čišćenje od snijega i leda se provodi prema skupinama cesta definiranim prema mjestu pružanja usluge čišćenja, vrsti cesta, te potrebnoj mehanizaciji za određenu vrstu cesta.

Društvo je putem postupka jednostavne nabave ugovorilo kooperantske usluge čišćenja snijega sa ukupno tri kooperanata, u nastavku je tablični prikaz ukupnih prihoda po zimskoj službi, te troškovi kooperanata.



Prihodi zimske službe	118.877,50 kn
Troškovi kooperanata zimske službe	55.010,00 kn

Financijski aspekt komunalne djelatnosti održavanja čistoće javnih površina:

Prihod	263.871,53 kn
Rashod	278.518,03 kn
Rezultat	-14.646,50 kn

3.1.2. Uslužne komunalne djelatnosti

Uslužne komunalne djelatnosti podrazumijevaju usluge koje se pružaju pojedinačnim korisnicima, a uključuju djelatnost dimnjačarstva te usluge ukopa pokojnika.

a) Dimnjačarstvo

Društvo Niskogradnja d.o.o. djelatnost dimnjačarstva obavlja od 01.01.2018. godine. Sukladno Odluci Grada Pregrade o obavljanju dimnjačarskih poslova, provode se redovni i izvanredni pregledi i čišćenja dimovodnih objekata i uređaja za loženje na području Grada Pregrade.

Baza dimnjaka i dimovodnih objekata uspostavljena je početkom 2018. godine na temelju prikupljenih podataka krajnjih korisnika. U toku 2019. godine izvršena je kontrola 892 korisnika od ukupno 1332 izdana naloga. Nerealizacija 440 naloga je iz razloga što korisnici nisu zatečeni kod kuće, te im je ostavljen obavijest i kontakt broj, no nisu kontaktirali dimnjačara.

Financijski aspekt uslužne komunalne djelatnosti dimnjačarstva:

Prihod	78.080,00 kn
Rashod djelatnosti	131.451,09 kn
Rezultat	-53.371,09 kn

b) Usluge ukopa pokojnika

Usluge ukopa pokojnika do donošenja novog Zakona o komunalnom gospodarstvu, bile su sadržane u djelatnosti upravljanja grobljima. Novim su zakonom izuzete iz djelatnosti upravljanja grobljima te odvojene kao zasebna komunalna uslužna djelatnost.

Tijekom 2019. godine izvršeno je 114 ukopa i to:

- 89 Groblje Pregrada
- 10 Groblje Kostel
- 2 Groblje Stipernica
- 13 Groblje Vinagora

Sprovednici kod usluga ukopa su vanjski suradnici sa kojima se sklapaju ugovori o djelu. Za svaki pojedini ukop se ugovori obnavljaju.

Tijekom 2019. godine temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/2018) i prethodne suglasnosti vlasnika, donesen je novi cjenik usluge ukopa pokojnika, koji je u primjeni od 10.06.2019. godine.

Usporedba rezultata sa starim i novim cijenama ukopa	Razdoblje		
	01.01.-09.06.2019.	10.06.-31.12.2019.	01.01.-31.12.2019.
Prihodi	99.167,46 kn	150.193,49 kn	249.360,95 kn
Rashodi	140.553,47 kn	152.520,10 kn	293.073,57 kn
Rezultat	-41.386,01 kn	-2.326,61 kn	-43.712,62 kn

Iz tabelarnog prikaza jasno se vidi da kalkulacijama cijena zadržano načelo neprofitnosti. Gubitak djelatnosti ukopa pokojnika povećava se dodjeljivanjem troška ZS i OS.

Financijski aspekt uslužne komunalne djelatnosti ukopa pokojnika:

Prihod	249.360,95 kn
Rashod	319.934,04 kn
Rezultat	-70.573,09 kn

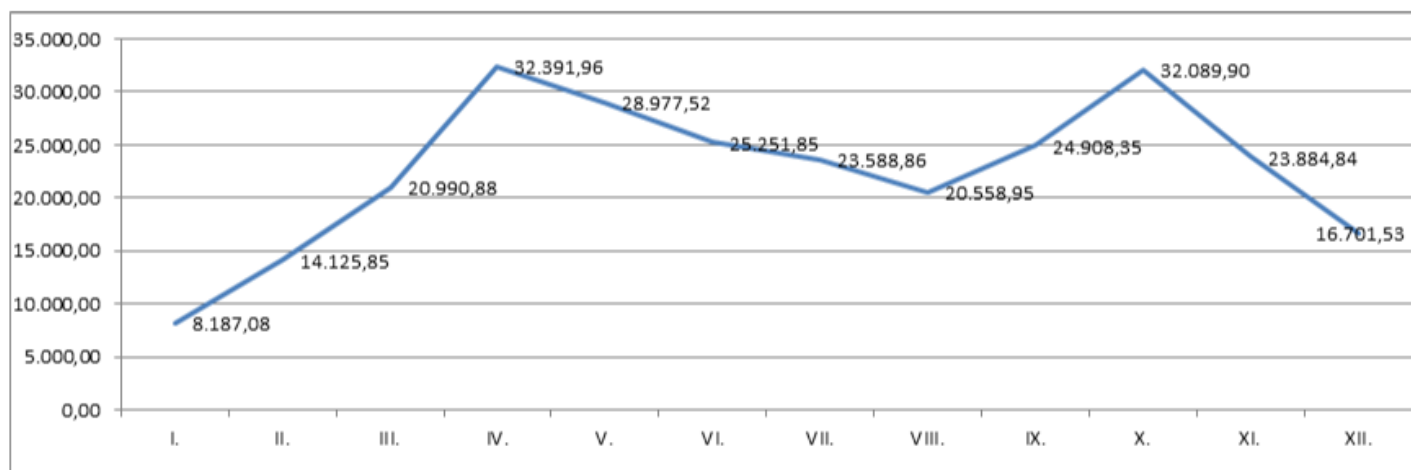
3.2. Tržišne djelatnosti

Tržišne djelatnosti uključuju eksploataciju mineralnih sirovina (proizvodnja i prodaja kamena), graditeljstvo, upravljanje zgradama, vođenje knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova, upravljane reciklažnim dvorištem i najam poslovnih prostora. Od navedenih tržišnih djelatnosti, eksploatacija mineralnih sirovina predstavlja najveći izvor prihoda.

3.2.1. Kamenolom (eksploatacija mineralnih sirovina)

U 2019. godini prodano je 271.657,67 tona kamenih agregata. Obzirom na planiranu prodaju od 200.000 tona možemo ustvrditi da je godina bila uspješna. U kamenolomu je zaposleno nekoliko novih djelatnika koji su pridonijeli ostvarivanju zacrtanog plana.

Prodaja - izlaz [t]													
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	UKUPNO
Agregat	[t]	[t]	[t]	[t]	[t]	[t]	[t]	[t]	[t]	[t]	[t]	[t]	[t]
0 – 4	286,92	491,38	652,36	298,76	562,10	604,96	802,28	665,73	652,46	519,32	366,62	169,86	6.072,75
4 – 8	554,68	190,36	202,56	300,22	549,64	352,07	284,56	418,86	157,32	251,64	537,88	293,02	4.092,81
8 – 16	13,52	9,54	23,72	0,00	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,14
16 – 31,5	0,00	46,26	103,74	237,78	90,29	111,60	156,86	204,31	163,08	404,11	247,82	396,46	2.162,31
0 – 16	35,34	439,76	713,36	569,34	684,41	757,44	877,45	1.057,03	989,20	1.248,08	767,10	399,55	8.538,06
0 – 31,5	921,46	2.192,30	4.434,24	7.463,82	11.028,49	6.342,77	9.847,02	8.924,08	9.812,26	12.877,81	8.536,60	4.920,46	87.301,31
0 – 63	2.479,72	2.653,40	9.224,48	14.316,39	10.311,38	9.870,80	5.404,34	3.640,75	4.280,42	5.267,91	2.807,82	2.114,26	72.371,67
lomljeni	42,40	331,10	834,28	488,36	115,50	171,04	94,60	529,24	398,04	288,02	632,28	413,34	4.338,20
nasipni (nesortirani)	3.853,04	7.771,75	4.802,14	8.717,29	5.633,35	7.041,17	6.121,75	5.118,95	8.455,57	11.233,01	9.988,72	7.994,58	86.731,32
Σ	8.187,08	14.125,85	20.990,88	32.391,96	28.977,52	25.251,85	23.588,86	20.558,95	24.908,35	32.089,90	23.884,84	16.701,53	271.657,57



a) Ugovori o isporuci kamenog materijala sklopljeni u 2019. godini

A

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	Autoprijevoz i građ. meh. i trg. Darko Zagvozda, Pregrada, A. Kovačića 8	02.01.2019.	30.04.2019.	02.05.2019.	31.12.2019.
2.	Autoprijevoz i građ. meh., vl. Nedjeljko Veverec, Oroslavje, Mokrice 109	02.01.2019.	30.04.2019.	02.05.2019.	31.12.2019.

B

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.					

C

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	Cesarec, obrt za niskogradnju, ugostiteljstvo, prijevoz i usluge, Hum na Sutli, Lastine bb	02.01.2019	30.04.2019.	02.05.2019.	31.12.2019.

D

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	DI HORVAT za prijevoz, proizvodnju i usluge, vl. Dragutin Horvat, Klenice 22/4, Pregrada	16.04.2019.	30.04.2019.	02.05.2019.	31.12.2019.

E

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	EKO-MIKS d.o.o., Maršala Tita 134, Zaprešić	08.02.2019.	30.04.2019.	02.05.2019.	31.12.2019.

F

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.					

G

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	Gradnja Gredičak, Mokrice 162, Oroslavje	02.01.2019.	30.04.2019.	02.05.2019.	31.12.2019.

2.	GMt, obrt za niskogradnju, transport, trgovinu i usluge, Dario Filipaj, Krapinske Toplice, Vrtnjakovec 106	02.01.2019.	30.04.2019.	02.05.2019.	31.12.2019.
3.	Grad Pregrada, J.K.Tuškana 2, Pregrada	01.03.2019.	31.12.2019.		
4.	Gramont, obrt za građevinarstvo, trgovinu i usluge, vl. Mario Ivanjko, Stipernica 37, Pregrada	02.01.2019.	30.04.2019.	02.05.2019.	31.12.2019.
5.	GRADMOST d.o.o., V. Nazora 4, Hruševac Kupljenski	02.01.2019.	30.04.2019.	02.05.2019.	31.12.2019.

H

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	HUMKOM d.o.o., za stambeno-komunalne poslove i uređenje naselja i prostora, Lastine 1, Hum na Sutli	02.01.2019.	30.04.2019.	02.05.2019.	31.12.2019.
2.	HERAK, obrt za usl. polj. i građ. meh., vl. Ivica Herak, Druškovec Humski 64, Hum na Sutli	02.01.2019.	30.04.2019.	02.05.2019.	31.12.2019.

I

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.					

J

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.					

K

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	Kamgrad d.o.o., J. Lončara 1h, Zagreb	02.01.2019.	30.04.2019.	30.04.2019.	31.12.2019.
2.	Kunagora d.o.o., Trg G. Kunagorske 8, Pregrada	02.01.2019.	30.04.2019.		

L

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.					

M

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	MB Transgradnja, Krapina, Kralja Petra Svačića 20	02.01.2019.	30.04.2019.	02.05.2019.	31.12.2019.
2.	MDK, Dubrovčan 3b, Veliko Trgovišće	02.01.2019.	30.04.2019.	02.05.2019.	31.12.2019.
3.	M.S. Milengrad, Šipkovića 51, Zagreb	02.01.2019.	30.04.2019.	02.05.2019.	31.12.2019.

N

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	Niskogradnja Hren d.o.o., Donja Stubica, Golubovečka 85	02.01.2019.	30.04.2019.	02.05.2019.	31.12.2019.

O

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	Općina Petrovsko, Petrovsko 1, Petrovsko	25.01.2019.	30.04.2019.	02.05.2019.	31.12.2019.
2.	Općina Hum na Sutli, Hum na Sutli 175	18.02.2019.	17.02.2020.		
3.	Obrt za transport, građevinarstvo, trgovinu i usluge Mihaliček, Savska 61, Zaprešić	02.01.2019.	30.04.2019.	02.05.2019.	31.12.2019.
4.	Općina Desinić, Trg Sv. Jurja 7, Desinić	01.07.2019.	30.06.2020.		

P

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.					

R

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.					

S

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.					

Š

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	ŠLOGAR GRADNJA d.o.o., Šimunci 21, Desinić	02.01.2019.	30.04.2019.	02.05.2019.	31.12.2019.

T

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	Transport Mihaliček d.o.o., Oratje 4, Krapinske Toplice	02.01.2019.	30.04.2019.	02.05.2019.	31.12.2019.
2.	Transport Javorić, vl. Ankica Javorić, Druškovec Humski 73, Hum na Sutli	02.01.2019.	30.04.2019.	02.05.2019.	31.12.2019.
3.	TRGOVINA ŠURBEK d.o.o., Sveta Nedjelja, Vojvodići 6	02.01.2019.	30.04.2019.	02.05.2019.	31.12.2019.
4.	TRGO-KOM d.o.o., Trg Stjepana i Franje Tuđmana 2, Veliko Trgovišće	12.08.2019.	31.12.2019.		
5.	„TARAC“ građevinarstvo, prijevoz i trgovina, Zvonko Jakuš, Aleja D. Domjanića 18, Bedekovčina	27.05.2019.	31.12.2019.		

U

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	Usluge i trgovina Lugarić, Prišlin 6/1, Hum na Sutli	02.01.2019.	30.04.2019.	02.05.2019.	31.12.2019.
2.	UNIJA NOVA d.o.o., Radnička cesta 22/II, Zagreb// Strojarska cesta 7, Sesvetski Kraljevac	02.01.2019.	30.04.2019.	02.05.2019.	31.12.2019.

V

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	Vodoprivreda Zagorje d.o.o., Milčićeve 8, Klanjec	02.01.2019.	30.04.2019.	02.05.2019.	31.12.2019.
2.	VIOP d.o.o., Pregrada, S. Radića 17	02.01.2019.	30.04.2019.	02.05.2019.	31.12.2019.
3.	Vrelej d.o.o., Milčićeve 8, Klanjec	02.01.2019.	30.04.2019.		
4.	VIA GRADNJA d.o.o., Matije Slatinskog 4, Velika Gorica	07.01.2019.	30.04.2019.	02.05.2019.	31.12.2019.
5.	VEPEL d.o.o., Velinci 19a, Kumrovec	29.05.2019.	31.12.2019.		

Z

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	Zagorje gradnja d.o.o., Zagrebačka 26, Zagreb	02.01.2019.	30.04.2019.	02.05.2019.	31.12.2019.

Ž

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.					

b) *Troškovi vanjskih usluga kooperanata*

	cto	2015	2016	2017	2018	2019
MINIRANJE	41100	390.056	778.161	364.185	384.386	717.948,54
PREBACIVANJE	41114	127.668	214.438	57.474	34.819	68.754
PIKAMIRANJE	41113	68.947.	65.486	67.063	51.998	72.345
		586.671	1.058.085	488.722	471.203	859.047

Iz tabelarnog prikaza vidljivo je smanjenje usluga kooperanata (prema proizvedenoj količini), osim usluga miniranja koje nužno prate količine proizvodnje.

Što se tiče same proizvodnje, odminirano je malo više od 243.000 tona dok je ostatak od 25.000 tona dobiven bez miniranja.

Ono što nije riješeno i jedan je od gorućih problema je nabava nove ili „novije“ opreme za rad u kamenolomu. Prvenstveno je to oprema vezana za oplemenjivanje mineralnih sirovina tj. postrojenja za drobljenje (drobilice) te radne strojeve – utovarivače. Obzirom da su pojedini strojevi pri kraju svog radnog vijeka nužna je obnova strojnog parka.

Sljedeći problem koji se pojavio, bilo je očitovanje Ministarstva gospodarstva, poduzetništava i obrta glede građevinske i uporabne dozvole stabilnih postrojenja za preradu i oplemenjivanje mineralne sirovine. Prema njihovom mišljenju građevinska i uporabna dozvola kad su izdane, nisu izdane od ureda državne uprave nadležnog za poslove rudarstva te kao takve nisu važeće iako su iste bile priložene kod provjere Dopunskog rudarskog projekta - druga obnova i kao takve prošle cijeli postupak dodjeljivanja nove koncesije. Prema nalogu Ministarstva dužni smo izraditi projekt prilagodbe koji uključuje snimanje postojećeg stanja postrojenja, izradu građevinskog, elektro i strojariskog proračuna na temelju kojeg će tijelo nadležno za rudarstvo nakon provjere izdati novu građevinsku i uporabnu dozvolu. To se očekuje krajem travnja 2020. godine.

U mjesecu rujnu započeli su radovi na izgradnji sustava odvodnje oborinskih i zauljenih voda s platoa kamenoloma prema građevinskom projektu tvrtke Geoplan d.o.o. iz Zagreba. Prema posebnim uvjetima, a odnosi se na zaštitu okoliša i podzemnih voda, Niskogradnja je dužna izgraditi sustav odvodnje u kamenolomu koji se sastoji od platoa za pretakanje, mastolova, sabirnika i taložnika te ispusta u rijeku Kosteljinu. Uz to, potrebno je izgraditi i nadstrešnicu za pretakanje te parking za parkiranje strojeva. Radovi su vrijedni oko 1.300.000 kuna.

Financijski aspekt tržišne djelatnosti kamenoloma:

Prihod	8.465.311,69 kn
Rashod djelatnosti	7.836.983,86 kn
Rezultat	628.327,83 kn

3.2.2. Graditeljstvo

Djelatnost graditeljstva podrazumijeva izvođenje građevinskih radova na izgradnjama cjevovoda, te manje zahtjevnih radova na izgradnji i rekonstrukciji nerazvrstanih cesta, u kojima se društvo Niskogradnja d.o.o. javlja kao ponuditelj u postupcima javnih nabava na području Grada Pregrade i područjima susjednih općina i gradova, te radovi na izgradnji betonskih okvira, grobnica i kazeta na grobljima kojima društvo upravlja.

Ukupno je izvedeno 57 betonskih okvira od čega 37 jednostrukih i 20 dvostrukih. Pregrada novi dio 6+6, Pregrada stari dio 21+7, Stipernica 1+1, Kostel 6+6 i Vinagora 3 jednostruka. Od radova izvodili su se zemljani radovi na izmještanju dalekovoda u Cigrovcu, izmještanje magistralnog cjevovoda i produljenje odvodnje u Stipernici i prespoj sekundarnog vodovoda Gorica.



Isto tako uređeno je parkiralište kod Doma zdravlja u Pregradi.



Financijski aspekt tržišne djelatnosti graditeljstva:

Prihod	1.226.325,09 kn
Rashod	1.069.487,13 kn
Rezultat	156.837,96 kn

3.2.3. Gospodarenje i održavanje stambenih zgrada

Niskogradnja d.o.o. je upravitelj stambenim zgradama. Dio poslova na zakonu predviđenom održavanju obavljat će se u vlastitoj režiji, a ostalo putem vanjskih usluga.

Upravljanje i održavanje se obavlja za jedanaest stambenih zgrada u gradu Pregradi. Stambene zgrade su izabrale predstavnika skupa stanara sa kojima se dogovaraju sve aktivnosti oko upravljanja, dok neke zgrade nemaju predstavnika pa je komunikacija otežana.

Planira se ulaganje u održavanje zgrada prema odluci skupa stanara i potrebama i prioritetima na pojedinim stambenim zgradama.

Tijekom godine a po nalogu stanara na jednoj zgradi promijenjeno je krovništvo. Dio sredstava bio je osiguran iz redovne uplate pričuve a dio je plaćen iz kredita. Niskogradnja d.o.o. je kao upravitelj provodila nadzor nad izvođenjem radova, ugovorila sa bankom i odradila realizaciju kredita i bila potpora u administrativnom i konzultantskom dijelu kroz cijelo vrijeme realizacije.

Financijski aspekt tržišne djelatnosti gospodarenja i održavanja stambenih zgrada:

Prihod	37.907,64 kn
Rashod	34.063,22 kn
Rezultat	3.844,42 kn

3.2.4. Upravljanje reciklažnim dvorištem

Temeljem Odluke Gradskog vijeća grada Pregrade (Odluka o davanju suglasnosti na povjeravanje reciklažnog dvorišta na upravljanje, KLASA: 363-01/18-09-04, URBROJ: 2214/01-01-19-2, od 28.01.2019. godine) i Sporazuma o povjeravanju obavljanja poslova upravljanja reciklažnim dvorištem (KLASA: 363-01/18-09-04, URBROJ: 2214/01-01-19-3, od 28.01.2019. godine), društvu Niskogradnja d.o.o. je dodijeljeno upravljanje reciklažnim dvorištem Grada Pregrade.

Reciklažno dvorište je s radom počelo 18. ožujka 2019. godine, gdje je omogućeno odvojeno prikupljanje ambalaže od papira i kartona, ambalaže od metala, staklene ambalažu, plastike i tekstila, glomaznog i problematičnog otpada, baterija i akumulatora, jestivih ulja i masti, boja, deterdženata, lijekova, električne i elektroničke opreme te građevnog otpada iz kućanstva do 200 kilograma. Korištenje usluga reciklažnog dvorišta besplatno je za fizičke osobe, uz predodjenje osobne iskaznice, dok ga pravne osobe ne mogu koristiti.



Društvo je kao upravitelj odgovorno za sve poslove vezano uz identifikaciju korisnika, pregled, kontrolu, zaprimanje, utvrđivanje količine, evidentiranje otpada i kontrolu odlaganja u spremnik (prema vrsti i ključnom broju otpada). Korisnici nakon izvršene provjere, zaprimanja, kontrole i odvage otpada sami odlažu otpad u odgovarajuće spremnike, prema uputi i uz nadzor referenta.

Za sav zaprimljeni otpad vodi se evidencija, a podaci o zaprimljenom otpadu i količinama unose se u e-ONTO, mrežnu aplikaciju za vođenje Očevidnika o nastanku i tijeku otpada koja omogućava unos podataka putem web aplikacije u realnom vremenu kao i izvještajne forme za praćenje toka otpada, te izradu pratećih listova otpada prilikom predaje zaprimljenog otpada na daljnje zbrinjavanje, reciklažu ili uporabu.

U periodu od početka rada, 18.03.2019. godine, pa do 31.12.2019. godine na reciklažno dvorište je zaprimljeno ukupno 127.013,50 kg otpada, dok je s druge strane sa reciklažnog dvorišta na daljnje zbrinjavanje, reciklažu ili uporabu predano ukupno 116.213,00 kg otpada.

Financijski aspekt tržišne djelatnosti upravljanja reciklažnim dvorištem:

Prihod	325.122,38 kn
Rashod djelatnosti	320.361,33 kn
Rezultat	4.761,05 kn

Na djelatnost upravljanja reciklažnim dvorištem nema podjele troškova zajedničkih službi i osobnih auta s obzirom da su troškovi te djelatnosti direktno knjiženi na odgovarajuće troškovno mjesto.

3.2.5. Vođenje knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova, te najam poslovnih prostora

Navedene djelatnosti se trenutno obavljaju isključivo za društvo VIOP d.o.o., a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i međusobnim odnosima, klasa: 310-01/14-01/35, Ur.broj: 2214/3-01-14-01, sklopljenog dana 10. veljače 2014. godine. Ovakav oblik poslovne suradnje je logičan slijed, s obzirom na zakonsku obvezu izdvajanja djelatnosti vodoopskrbe od preostalih djelatnosti društva početkom 2014. godine, sa minimalnim utjecajem na nastavak poslovanja za oba društva.

Financijski aspekt tržišne djelatnosti najma poslovnog prostora i knjigovodstvenih usluga:

Prihod	175.200,00 kn
Rashod djelatnosti	122.601,24 kn
Rezultat	52.598,76 kn

Podijeljeni trošak ZS i OA, prema postotku ostvarenih prihoda tržišne djelatnosti knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova, u odnosu na ukupne prihode društva, dodan je troškovima knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova u vrijednosti od 0,985% ukupnog troška ZS i OA, dok su troškovima najma poslovnog prostora dodani troškovi u vrijednosti 0,453% ukupnog troška ZS i OA.

3.2.6. Ostale usluge

Ostale usluge koje društvo Niskogradnja d.o.o. pruža, odnose se na održavanje zelenih površina, usluge najma građevinskih strojeva sa rukovoditeljem, te razne usluge u okviru svojih djelatnosti, temeljem narudžbenica fizičkih i pravnih osoba.

Financijski aspekt ostalih usluga u okviru tržišnih djelatnosti:

Prihod	99.716,74 kn
Rashod djelatnosti	13.045,20 kn
Rezultat	86.671,54 kn

3.2.7. Zajedničke službe

Na radnoj jedinici zajedničkih službi vodi se ukupno 8 djelatnika prema sljedećoj kvalifikacijskoj strukturi:

ZAPOSLENI PREMA KVALIFIKACIJSKOJ STRUKTURI 31.12.2019.

		Stručna sprema			
VSS	VŠS	SSS	KV	NKV	UKUPNO
2	2	3	1		8

U zajedničkim službama je bitno povećan opseg posla s obzirom da temeljem ugovora o poslovnoj suradnji obavlja sve opće i financijsko knjigovodstvene usluge za društvo VIOP d.o.o.

3.3. Financijski rezultat poslovanja po djelatnostima

Budući da Društvo uz povjerene komunalne djelatnosti obavlja i druge tržišne i gospodarske djelatnosti u nastavku se daje sumirani prikaz financijskog rezultata istih

	PRIHOD	RASHOD	REZULTAT
KOMUNALNE DJELATNOSTI	1.855.868	2.549.991	-694.237
USLUŽNE KOM. DJELATNOSTI	327.441	451.385	-123.964
TRŽIŠNE DJELATNOSTI	10.578.921	9.645.879	933.175
UKUPNO	12.762.230	12.647.255	114.975

Društvo Niskogradnja d.o.o., obveznik je primjene Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16), te je za sve nabave procijenjene vrijednosti 70.000,00 kn i više dužan provesti postupak jednostavne nabave, odnosno za sve procijenjene vrijednosti 200.000,00 kn (roba, usluge), te 500.000,00 kn (radovi) i više, provesti postupke javne nabave.

a) Registar Ugovora o javnoj nabavi važećih u 2019. godini, te sklopljenih 2019. godine

<u>Registar Ugovora o javnoj nabavi – 2016. godina</u>								
	Predmet ugovora	Ev. br.	Vrsta postupka	Iznos sklopljenog ugovora (sa PDV-om)	Datum sklapanja ugovora i rok na koji je ugovor sklopljen	Naziv ponuditelja s kojim je sklopljen ugovor	Konačni datum isporuke robe, pružanja usluga ili izvođenja radova	Konačni isplaćeni iznos sa PDV-om
3.	Financijski leasing – rovokopač	4-16-MV	Otvoreni postupak	235.918,15 €	30.01.2017.	Impuls-leasing d.o.o.		Izvršenje u tijeku
<u>Registar Ugovora o javnoj nabavi – 2017. godina</u>								
	Predmet ugovora	Ev. br.	Vrsta postupka	Iznos sklopljenog ugovora (sa PDV-om)	Datum sklapanja ugovora i rok na koji je ugovor sklopljen	Naziv ponuditelja s kojim je sklopljen ugovor	Konačni datum isporuke robe, pružanja usluga ili izvođenja radova	Konačni isplaćeni iznos sa PDV-om
1.	Financijski leasing – kombinirani radni stroj	2-17-MV	Otvoreni postupak	90.530,22 €	29.09.2017./07.11.2022.	UniCredit Leasing Croatia d.o.o.		Izvršenje u tijeku
<u>Registar Ugovora o javnoj nabavi – 2018. godina</u>								
	Predmet ugovora	Ev. br.	Vrsta postupka	Iznos sklopljenog ugovora (sa PDV-om)	Datum sklapanja ugovora i rok na koji je ugovor sklopljen	Naziv ponuditelja s kojim je sklopljen ugovor	Konačni datum isporuke robe, pružanja usluga ili izvođenja radova	Konačni isplaćeni iznos sa PDV-om
1.	Bušenje i miniranje	1-18-MV	Otvoreni postupak	922.500,00	11.10.2018.-11.10.2019.	TRG d.o.o., Zagreb	11.10.2019.	979.796,48 kn
<u>Registar Ugovora o javnoj nabavi – 2019. godina</u>								
	Predmet ugovora	Ev. br.	Vrsta postupka	Iznos sklopljenog ugovora (sa PDV-om)	Datum sklapanja ugovora i rok na koji je ugovor sklopljen	Naziv ponuditelja s kojim je sklopljen ugovor	Konačni datum isporuke robe, pružanja usluga ili izvođenja radova	Konačni isplaćeni iznos sa PDV-om
1.	Radovi na izgradnji odvodnje oborinskih i izljevni voda, te pretakališta s nadstrešnicom	2-18-MV	Otvoreni postupak	1.624.903,06	15.07.2019.	Kuna-gora zz, Pregrada		Izvršenje u tijeku

b) Registar Okvirnih sporazuma i ugovora po Okvirnim sporazumima

Predmet ugovora		Ev. br.	Vrsta postupka	Iznos sklopljenog OS/ ugovora po OS sa PDV- om	Datum sklapanja ug. i trajanje ug.	Odabrani ponuditelj	Konačni datum izvršenja ugovora	Do sada isplaćeni iznos sa PDV-om
1.	Gorivo za radne strojeve	1-19- MV	Otvoreni postupak, OS na 2 god.	2.084,087,50	01.07.2019./ 01.07.2021.	Apios d.o.o., Zagreb	U tijeku	
1.1.			Ugovor I	1.042.043.75	01.07.2019./01.07.2020.			

c) Registar ugovora sklopljenih putem jednostavne nabave

Red. Br.	Predmet ugovora	Ev.br.	Datum sklapanja ug. i trajanje ug.	Odabrani ponuditelj	Iznos sklopljenog ugovora sa PDV-om	Konačni datum izvršenja ugovora	Isplaćeni iznos
1.	Udarne grede	1-19-JN	04.03.2019./04.03.2020.	O-K-TEH d.o.o., Zagreb	211.200,00		U tijeku
2.	Opskrba el.energijom	2-19-JN	01.07.2019./30.06.2020.	HEP-OPSKRBA D.O.O., Zagreb	153.172,71		U tijeku
3.	Asfalterski radovi	4-19-JN	07.08.2019./07.08.2020.	ŽCZG d.o.o., Zagreb	417.500,00		U tijeku
4.	Gume za vozila i strojeve	5-19-JN	04.10.2019./04.10.2020.	VULKAL d.o.o., Zagreb	199.647,50		U tijeku
5.	Zimska služba	5-18-BN	02.01.2019./15.04.2019.	Grupa A – HERAK obrt	77.250,00	15.04.2019.	10.060,00
				Grupa B – FILIPČIĆ obrt	28.000,00	15.04.2019.	25.240,00
				Grupa C – DI HORVAT obrt	29.375,00	15.04.2019.	7.600,00

3.7. Pokazatelji uspješnosti društva

Pokazatelji uspješnosti poslovanja

1. Bruto marža profita iznosi 0,0090 %.

Pokazatelji profitabilnosti, cilj svakog Društva je da ostvari veći financijski rezultat uz što manja ulaganja, tj. da ostvari što veću neto dobit.

2. Koeficijent tekuće likvidnosti iznosi 2,2283.

Po iskustvenim normama koeficijent je povoljan ako je veći od 2, to znači da bi kratkotrajna imovina trebala biti barem dva puta veća od kratkoročnih obveza.

3. Ekonomičnost ukupnog poslovanja iznosi 1,0090.

Pokazatelji ekonomičnosti mjere odnos prihoda i rashoda i pokazuju koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda. Poželjno je da koeficijent ekonomičnosti bude što veći.

4. Koeficijent obrtaja zaliha iznosi 24,2137.

Što je koeficijent obrtaja veći to je broj dana vezivanja zaliha manji. Poželjno je da je koeficijent obrtaja što veći.

5. Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine iznosi 2,3070.

Koeficijent obrta kratkotrajne imovine govori koliko puta se kratkotrajna imovina tvrtke obrne u tijeku jedne godine, odnosno on mjeri relativnu efikasnost kojom poduzeće rabi kratkotrajnu imovinu za stvaranje prihoda.

6. Rentabilnost vlastitog kapitala iznosi 3,6154%

Rentabilnost vlastitog kapitala pokazuje kako se poduzeće, odnosno menadžment učinkovito koristio raspoloživim kapitalom vlasnika.

Rentabilno posluje poduzeće koje ima situaciju da je prihod veći od rashoda i da se ostvaruje dobit.

Pokazatelji likvidnosti, ekonomičnosti i profitabilnosti pokazuju prosječnu stabilnost poslovanja Društva.

4. INVESTICIJE

U 2019. godini u osnovna sredstva investirano je 778.801,61 kuna, sve iz vlastitih sredstava.

Investicije su slijedeće:

1. Kamenolom „Pregrada II“-građevinski dio	607.768,02 kuna
2. Vibro ploča	68.700,00kuna
3. Park kosilica	30.894,46 kuna
4. Prikolica za valjak	27.500,00 kuna
5. Ostalo računala, klima uređaji, video nadzor...)	43.939,13 kuna
UKUPNO	778.801,61 kuna

5. ZAKLJUČAK

Neto dobit poslovne godine je ostvarena u vrijednosti 91.875,40 kuna.

Ugovorom o razgraničenju vlasništva nad javnom imovinom Društvo je 2019.god. temeljem obveze od 25.000 kn mjesečno prema Gradu Pregrada za imovinu koja je u vlasništvu Grada Pregrade, a koristi je Niskogradnja d.o.o. temeljem Ugovora vlasniku uplatilo 300.000 kuna plus PDV.

Uprava Društva zaključuje da je poslovanje Niskogradnje d.o.o. bilo uspješno.

Prezentiranjem financijskog izvješća za 2019. godinu a u skladu sa čl. 263. ZTD-a obavljen je nadzor te se predlaže Nadzornom odboru donošenje slijedećeg:

- Godišnji financijski izvještaji za 2019.god. daju istinit i fer prikaz financijskog položaja Društva na dan 31.prosinca 2019.godine i njegove financijske uspješnosti za navedenu godinu sukladno HSFI.**
- Daje se suglasnost na Godišnje financijsko izvješće o poslovanju za 2019. godinu te se upućuje Gradskom vijeću na usvajanje.**
- Predlaže se da se ostvarena neto dobit Društva za 2019. godinu u iznosu od =91.875,40 kn isplati jedinom članu društva Gradu Pregrada.**

Klasa: 310-01/20-01/44

UrBroj: 2214/3-01-20-01

U Pregradi, 05. svibnja 2020.

DIREKTOR:

Marijan Peer, ing. građ.

